

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2010

VISTA la Legge n. 431/98 art. 11;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 231 del 06.02.2008 di approvazione delle "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98";

CONSIDERATO che la Giunta Regionale della Campania, nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni è tenuta ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2010;

RILEVATO che se la Regione non trasferirà i fondi, i benefici non potranno essere erogati;

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2010 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

Tempi di conclusione 180 giorni dalla data della pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero non oltre i termini previsti dalle Linee guida regionali.

Il contributo previsto dall'art.11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22/05/2009, pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.

1. CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, **ALLA**

DATA DELLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO , pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo). I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando;

B) essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato e in regola con il pagamento dell'imposta di bollo, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009) non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Esempio: ISE 2010 non superiore a €. 11.985,22

Fascia "B"

Valore ISE 2010 (riferimento redditi anno 2009) non superiore all'importo di €. 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%;

D) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

E) Ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizione urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, all'art.11 comma 13 è previsto che *"Ai fini del riparto del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione"*. Pertanto, la Regione ha precisato, citando una comunicazione del Ministero delle Infrastrutture

(punto 2 “Requisiti” lett. F – Stranieri della circolare esplicativa regionale), che gli stranieri possono partecipare ai bandi, di cui in oggetto, se:

- Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

F) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell’articolo 6 della Legge 329/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse dalla Regione Campania.

2. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell’incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia “A”: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00.

fascia “B”: il contributo è tale da ridurre l’incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l’importo del canone annuo corrisposto.

C. L’erogazione del contributo a soggetti senza fonte di reddito (per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa) è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D. Il Comune, al fine di soddisfare la platea più vasta di beneficiari, potrà erogare ai soggetti collocati in graduatoria una percentuale minore del 100% del contributo spettante, ma comunque non inferiore al 50%.

3. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA’ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell’anno precedente a quello di riferimento, tenendo conto che alla Fascia “A” sarà destinato il 70% delle risorse a disposizione ed alla fascia “B” il 30% delle risorse a disposizione.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l’ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell’abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di

locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili,
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

La graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune. Avverso tale provvedimento sarà possibile proporre ricorso alla Commissione di cui sopra entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione della stessa, trascorso tale termine eventuali ricorsi non saranno presi in esame.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata, a pena di esclusione, unicamente dal titolare del contratto di locazione.

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata utilizzando solo ed esclusivamente l'apposito stampato predisposto dal Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria.

Deve inoltre essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente. Deve poi essere **spedita**, insieme alla documentazione di cui al successivo punto, a mezzo raccomandata AR, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio comunale, pena l'esclusione (farà fede il timbro postale) al seguente indirizzo: COMUNE DI BARANO D'ISCHIA – UFFICIO ASSISTENZA SOCIALE – Via Corrado Buono n. 15, - 80070 Barano d'Ischia (NA), riportando la seguente dicitura, BANDO DI CONCORSO - LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 - ART. 11 – RICHIESTA CONTRIBUTO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2010.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e le documentazioni allegate. Le domande incomplete verranno escluse.

Gli Uffici Comunali non sono tenuti ad alcuna forma di richieste di integrazioni alla domanda di partecipazione al bando.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

5. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione dal presente bando:

- fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23 (per l'annualità di riferimento 2010);

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con indicazione dell'importo del canone corrisposto per l'anno per cui è richiesto il contributo, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione ed in regola con i pagamenti delle tasse di registrazioni annuali;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997 n. 18;
- per l'annualità 2010 del contributo, dichiarazione/attestazione ISE ed ISEE anno 2010 (in riferimento al reddito 2009) ovvero autocertificazione nel caso il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- per gli immigrati: certificato storico di residenza, carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed dimostrazione di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.lgs. 286/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- I concorrenti, che nella domanda di partecipazione hanno dichiarato per l'anno 2010 valore ISE pari a zero devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità (autocertificazione), per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi (per l'anno 2009), di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale, dichiarando la propria fonte di sostentamento.
- I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al numero "1" del punto 3) del presente Bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto, hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

6. AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

- La verifica della veridicità delle Dichiarazioni Sostitutive presentate viene effettuata a campione dall'Amministrazione Comunale (art.71 del D.P.R. 455/2000). Qualora dal controllo emerge che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non verrà concesso il contributo e sarà denunciato alle Autorità competenti e sottoposto a sanzioni penali (art.76 del D.P.R. n.455/2000). L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali .Nel caso in cui venissero meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvederà a revocare il contributo stesso.

- L'Amministrazione eseguirà controlli sui dati contenuti nelle autocertificazioni, in collaborazione con l'Agenzia delle entrate e altri Uffici pubblici competenti. Inoltre l'Amministrazione invierà gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

- Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione e alle deliberazioni della Giunta Regionale della Campania.

E' possibile ritirare la modulistica presso:

- l'Ufficio Assistenza Sociale del Comune di Barano d'Ischia dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12.30.

Barano d'Ischia, lì

Il Responsabile del Procedimento
dr.ssa Concetta De Crescenzo

Il Dirigente Amministrativo
dott. Nicola Pascale