

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 27/11/2012

N° Delibera: 31

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI COMUNALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE - PIANO DELLE ALIENAZIONI.

L'anno duemiladodici addi ventisette del mese di Novembre alle ore 19:15 nella sala delle adunanze, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	BUONO PAOLINO	Sindaco	Presente
2	BUONO PASQUALE FRANCESCO	Consigliere	Presente
3	BUONO SERGIO	Consigliere	Presente
4	DI MEGLIO PASQUALE	Consigliere	Presente
5	DI SCALA MARIA GRAZIA	Consigliere	Presente
6	MATTERA CARMELO	Consigliere	Presente
7	VACCA ALESSANDRO	Consigliere	Presente
8	ZANGHI MARIO	Consigliere	Presente
9	GAUDIOSO DIONIGI	Consigliere	Presente
10	CAUTIERO CRESCENZO	Consigliere	Presente
11	DI MEGLIO RAFFAELE	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Dott. Giovanni AMODIO
Il Presidente in qualità di SINDACO

Il Sindaco pone in discussione il punto ex n. 6 all'o.d.g..

Non essendoci richieste di intervento da parte dei Consiglieri presenti in aula il Sindaco pone ai voti l'approvazione della proposta agli atti.

Eseguita la votazione si ottiene il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N. 8

VOTI CONTRARI N. 3 (gruppo di minoranza)

Il Sindaco pone, altresì, ai voti la immediata eseguibilità che ottiene il medesimo esito.

Per l'effetto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che, stante il perseverare della crisi economico-finanziaria, i trasferimenti ai Comuni si riducono sensibilmente, è necessario alienare alcuni beni immobiliari disponibili di proprietà comunale;
- che il Responsabile del Settore VIII – LL.PP ha predisposto l'allegato "Piano delle Alienazioni 2012/2014" individuando n. 6 beni che è possibile alienare;

Richiamato il comma 2° dell'art. 58 L. 133/2008, in cui si prevede espressamente che: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Precisato che per quanto attengono le modalità di scelta del contraente relativamente agli immobili indicati nel Piano si procederà in conformità delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari approvato con atto C.C. n. 18 del 09.10.2012;

Atteso che sulla base delle continue evoluzioni del quadro politico-programmatico questo Ente ritiene che l'alienazione costituisca il miglior strumento di valorizzazione per l'utilità dello stesso Comune;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni del patrimonio immobiliare;
- il vigente regolamento urbanistico edilizio;
- il D.Lgs. n. 267/2008;
- l'art. 58 della L. 133/2008;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00;

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 voti contrari (gruppo di minoranza);

DELIBERA

- 1) di approvare il “Piano delle alienazioni 2012/2014” depositato agli atti del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con L. n. 133/2008, ove necessario, costituisce atto modificativo della natura giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
- 3) di consentire che l’attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;
- 4) di dare atto che il piano integra il Bilancio di Previsione 2012;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Settore VIII – LL.PP è competente a quanto previsto dall’art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e alla successiva sottoscrizione dell’atto di compravendita;
- 6) ove necessario, di rendere conto sin d’ora della rinuncia dell’alienante ad ogni diritto di ipoteca legale, con espresso esonero del Dirigente dell’Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Napoli – da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di prendere atto che responsabile del presente procedimento è l’ing. Giuseppe DI MEGLIO, Responsabile del Settore VIII – LL.PP;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 - comma 4 - .Lgs. 18.8.2000 n. 267, per consentire l’immediata attuazione di quanto disposto.

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2012 – 2014 Elenco dei beni immobili rientranti nel piano delle alienazioni patrimonio immobiliare del Comune di Barano d'Ischia

Rif. fascicolo	Tipologia del bene	Ubicazione	Descrizione	Dati Catastali			Superficie Mq.
				Foglio	Particella	sub	
1	Abitazione e comodi rurali.	Località Fiaiano - Via Duca degli Abruzzi n. 50 e 51	Antica abitazione padronale su tre livelli. Piano interrato cantina di 172 mq, piano seminterrato di 418 mq, piano rialzato destinato ad abitazione e chiesa familiare di 483 mq. Stato attuale di fatiscenza.	7	174/2 174/3 174/4 173 182	2 3 4	172 418 483 Terreno 802 Terreno 184
2	Terreno	Località Piedimonte via Matarace	Terreno vigneto	14	334/A		2.100
3	Unità immobiliare	Barano centro	Unità al primo piano di un antico edificio nella piazza principale, adibita attualmente a Caserma dei Carabinieri, con accesso da via S. Liguori	25	67	102	4,5 vani
4	Unità immobiliare	Barano centro	Unità al primo piano di un antico edificio nella piazza principale, adibita attualmente a Caserma dei Carabinieri, con accesso da via S. Liguori	25	67	103	5 vani
5	Unità immobiliare	Barano centro	Unità al primo piano di un antico edificio nella piazza principale, adibita attualmente ad alloggio per Caserma dei Carabinieri, con accesso da via S. Liguori	25	67	104	4 vani
6	Unità immobiliare	Barano centro	Unità al primo piano di un antico edificio nella piazza principale, adibita attualmente ad alloggio per Caserma dei Carabinieri, con accesso da via S. Liguori	25	67	105	5,5 vani

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Paolino Buono

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 29/11/2012 al 14/12/2012

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il //
Non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni AMODIO

INVIO AL DIFENSORE CIVICO

La richiesta deliberazione è stata inviata al Difensore Civico per il preventivo controllo di legittimità, essendone pervenuta richiesta ai sensi dell'art. 127 del D.lgs 267 del 18/08/2000.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

DECISIONE DEL DIFENSORE CIVICO

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE