



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

REGOLAMENTO DELL'ORNATO PUBBLICO E DELLA PROMOZIONE DELL'AMBIENTE NATURALE

Modificato con Delibera di Consiglio comunale n. 13 del 17.09.2020.

Disposizioni generali

Articolo 1

Finalità e contenuti del regolamento

Il presente regolamento detta norme e prescrizioni riguardanti l'ornato pubblico e la promozione dell'ambiente naturale, in aggiunta a quelle già previste, quali disposizioni generali da valere per tutte le zone, dal piano territoriale paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con decreto 8 febbraio 1999 dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Ambiente.

Articolo 2

Delimitazioni dell'ambito di applicazione del regolamento

Il campo di applicazione del regolamento coincide con l'intero territorio comunale.

Articolo 3

Requisiti di qualità ambientale

I requisiti essenziali sono classificati nelle seguenti categorie:

1) Manutenzione ed estetica cittadina

Una continua e attenta manutenzione degli edifici, degli impianti, delle opere e delle aree comprese nell'ambito del territorio comunale deve divenire, per tutti gli operatori, pubblici e privati, una prassi costante e responsabile. Il paese, come complesso di opere naturali ed artefatte, richiede per la sua sopravvivenza e per il suo sviluppo la cura e la manutenzione di se stesso: il degrado per abbandono non è soltanto un fattore di inquinamento e di pericolosità, ma anche l'immagine di disattenzione di una società verso il suo habitat.

I requisiti di qualità ambientale possono intendersi soddisfatti se si attuano le operazioni periodiche di regolare manutenzione sia sotto il profilo estetico, sia sotto il profilo della sicurezza e dell'efficienza. I titolari di diritti sui beni, i rappresentanti di società ed enti pubblici o ad essi assimilati, gli amministratori, i concessionari e chiunque sia affidatario di beni ed immobili siti all'interno del territorio comunale, sono responsabili della periodica esecuzione dei lavori di manutenzione, in guisa da garantire il soddisfacimento dei predetti interessi (estetica, sicurezza ed efficienza).

Il Comune agevola con procedure accelerate e semplificate, in attuazione di quanto previsto dall'art. 2, comma 60, della legge n. 662/96, l'esecuzione dei



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

lavori ed esercita, attraverso l'U.T.C. e l'Assessorato all'Ambiente, il necessario controllo sulla rispondenza degli stessi ai requisiti di qualità ambientale.

2) Relazione tra gli edifici

Ogni costruzione, da ristrutturare o recuperare, assume il suo ambiente circostante come parametro di riferimento dell'intervento, in relazione alla forma del lotto, alla morfologia urbana, agli spazi pubblici (strade e piazze) su cui prospetta, alla distanza tra le costruzioni e al sistema di relazioni che vi si stabiliscono. In tal senso ogni progetto va assunto come parte di un sistema urbano più ampio, non riferito solo all'interno del proprio lotto, e concorre, pertanto, al miglioramento della qualità cittadina.

3) I requisiti di qualità ambientale si intendono soddisfatti se, nel suo insieme, il progetto risponde ai seguenti parametri:

- organizzazione urbana: nel caso di interventi di ristrutturazione urbanistica o di riqualificazione urbana che comportino la revisione delle aree edificate o del tessuto viario, nonché la determinazione di nuove strade e piazze, il progetto sarà teso a determinare una ricchezza morfologica delle aree, una chiara identità degli spazi di relazione pubblica (strade, piazze), la gerarchia di percorsi, l'individuazione di strade ad uso esclusivo dei pedoni o del trasporto pubblico, la determinazione di forme urbane in cui siano riconoscibili ed assunte a priori le regole edificatorie ed i caratteri del paesaggio isolano. Nel caso di prevalenti interventi di conservazione l'insieme del progetto deve tendere, pur nell'ambito di una autonoma teoria del restauro, a raggiungere un'elevata qualità dell'ambito urbano, non solo attraverso l'eliminazione delle opere estranee all'ambiente, così come si è stratificato nel tempo (conservando quindi anche la storia delle trasformazioni e delle culture che l'hanno determinato), ma anche attraverso i necessari interventi di rifunzionalizzazione e di innovazione compatibili con i valori da conservare;

- allineamento: nel caso di ristrutturazioni che comportino la demolizione e ricostruzione di interventi lungo strade esistenti sarà necessario, laddove possibile, mantenere l'allineamento della facciata degli edifici, in modo da conseguire la continuità della cortina stradale, anche in deroga, per le sole zone soggette a prevalente conservazione del tessuto urbanistico, della distanza tra le facciate degli edifici. Eventuali arretramenti delle facciate, dettati dall'applicazione di norme inderogabili di igiene e sicurezza, saranno compensati dalla ricostruzione dell'allineamento stradale con muri e cancelli di recinzione o corpi edilizi più bassi (negozi-botteghe, porticati, ..);

- interventi di relazione: particolare cura sarà assunta nella definizione, laddove possibile, di interventi di relazione e connessione tra le parti, quali porticati, gradinate, scale e rampe, muri o cancelli di recinzione ed opere di arredo urbano.

Art. 3 bis

Interventi da eseguire su Anello ex strada statale 270 denominato "Isola Verde" e rete stradale Comunale e Provinciale.

- •Va, preliminarmente, puntualizzato che il Comune di Barano d'Ischia risulta attraversato, come tutti gli altri Comuni dell'isola d'Ischia, dall'anello stradale,



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

denominato “ex strada statale SS.270”, dal quale si dipartono sia le strade provinciali che comunali. Tali infrastrutture si presentano, allo stato, composte da carreggiate con tappetino di manto bituminoso, zanelle laterali in parte costituite da conglomerato cementizio ed in parte da elementi lavorati a mano in pietra locale. A delimitazione di molti tratti viari si rinvengono muretti laterali, costituiti da paramento a faccia vista in pietra locale, sapientemente lavorata a puntillo ed intagliata a nido d'ape.

- ● I predetti materiali in pietra vesuviana e pietra locale presenti sulle citate strade vanno conservati e salvaguardati e mai asportati nelle operazioni di scavo e realizzazione di infrastrutture e/o apparati ed impianti tecnologici; gli stessi, una volta rimossi, dovranno necessariamente essere risistemati allo stesso posto.
- Tale prescrizione vale anche per le pavimentazioni che si rinvengono nel sottosuolo, successivamente ricoperte con altri materiali, in quanto l'Amministrazione Comunale può ripristinarle a seguito di eventuali progetti riqualificazione.
- Tutte le operazioni di scavo, per attraversamenti di tubi o cavidotti delle società collegate alla fornitura e manutenzione di Energia Elettrica, Telefonia, Acquedotto e Gas, dovranno essere eseguiti, opportunamente, sotto traccia avendo cura di ripristinare, sia per la carreggiata che per le zanelle laterali, i materiali preesistenti.
- ● Particolare cura dovrà essere posta nell'esecuzione di interventi interessanti i muretti posti a delimitazione di detti tratti stradali, in modo particolare per quelli realizzati in pietra locale lavorata a mano.
- Le nicchie per l'alloggio di apparati sui predetti muri pubblici, costituiti da elementi in pietra locale lavorata a mano, laddove impossibilitati ad allocarle all'interno delle proprietà private, dovranno essere realizzate nel pieno rispetto delle caratteristiche dimensionali di cui al successivo art. 4 bis. Le stesse dovranno essere munite di sportello in ferro normale o battuto, opportunamente attintato di color antracite o canna di fucile, al fine di mitigare l'impatto all'interno della muratura in pietra locale. E' vietato, altresì, l'uso di sportelli in plastica, pvc, alluminio o altro materiale diverso dal ferro, fatta eccezione per gli sportelli delle nicchie riguardanti le adduzioni elettriche, assoggettate, ai fini della sicurezza, all'utilizzo di materiali isolanti; anche in tal caso dovranno, tuttavia, uniformarsi ai colori del muro di cinta o delle facciate dei fabbricati.
- ● L'installazione di tubazioni, sia in entrata che in uscita, delle varie adduzioni, dovrà essere eseguita sempre sotto traccia, e laddove interessante muri di cinta in pietra locale, dovrà avvenire mediante distacco dei conci, avendo cura di non danneggiarli e successiva riallocazione degli stessi, a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto delle preesistenze.



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

- I conci avanzati dall'esecuzione delle nicchie, da eseguirsi sui predetti muri pubblici, dovranno essere consegnati all'Ufficio Tecnico Comunale che provvederà alla conservazione in depositaria Comunale, e successivo reimpiego negli interventi di ripristino dei muri danneggiati e/o asportati da ignoti.

Art. 3 TER

Allacci alla condotta del gas Metano, ed altri infrastrutture di Enti Fornitori di pubblico servizio:

- • Le istanze dei singoli utenti, finalizzate alla richiesta di allaccio e all'installazione di contatori, dovranno essere inoltrate sempre anche all'ufficio Tecnico Comunale, al fine di eseguire le opportune verifiche al presente Regolamento. L'ufficio Tecnico Comunale avrà facoltà di effettuare sopralluoghi, sia preventivi che in fase di esecuzione e/o ultimazione.
- La realizzazione di opere, da parte dei privati, aventi ad oggetto tracce e/o attraversamenti di beni di proprietà pubblica, di cui al precedente art. 3 bis, dovrà essere preventivamente Autorizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- •L'utente, qualunque esso sia, laddove gli interventi di allaccio interessino beni di proprietà pubblica, dovrà necessariamente inoltrare comunicazione di inizio attività, correlata da apposito elaborato grafico ed allegata relazione tecnica asseverata, dalla quale si evinca l'ubicazione dell'intervento ed il rispetto delle prescrizioni del presente Regolamento.

Articolo 4

Facciate

Tutti gli interventi devono tendere ad assumere le facciate esterne delle costruzioni come parte di un ambiente complessivo, in cui esse concorrono non solo in relazione ai caratteri tipologici degli edifici ma anche come sistema ambientale del costruito. In tal senso, la composizione, i caratteri materici e la manutenzione delle facciate intervengono sulla bellezza complessiva del paese e, quindi, rilevano come valori di interesse pubblico.

I requisiti di qualità ambientale possono intendersi soddisfatti se, nell'insieme dell'intervento, si raggiungono più obiettivi tra i seguenti:

· composizione: tutti gli interventi devono tendere ad assumere regole e criteri progettuali che, pur rispondendo alle necessità di illuminazione ed areazione interna degli ambienti, prediligano l'unitarietà delle facciate, in relazione al rapporto tra le parti orizzontali di un edificio (basamento, facciata, copertura), le parti finestrate e le parti piene, il ruolo dei balconi aggettanti e di altri sporti od aggetti. Particolare attenzione va rivolta al basamento, anche in relazione al piano del "visibile" dell'uomo che cammina, assumendo come criteri di progetto quelli relativi alla riconoscibilità del luogo, alla identità ed alla durevolezza (anche ai fini della continua e necessaria manutenzione) dei materiali, alla fruizione e alla sicurezza. Per gli interventi nel centro storico o, comunque, su edifici che rivestano interesse storico o ambientale, ogni intervento, anche se non globale



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

sull'intera facciata, deve tendere a rideterminarne la sua unità compositiva, attraverso l'eliminazione di superfetazioni esterne estranee alle caratteristiche architettoniche e la ricostruzione di cornicioni, fregi, lesene, cornici ed altri elementi dell'architettura di dettaglio.

· caratteri materici: negli interventi nel centro storico o, comunque, su edifici che rivestano interesse storico o ambientale, gli interventi di consolidamento dei paramenti esterni dovranno tendere alla massima conservazione del sistema strutturale e materico preesistente, ricorrendo a tecniche di ricostituzione dell'equilibrio statico eventualmente alterato e non ad interventi di surroga dello stesso (inserimento di telai in c.a. o in ferro). Analogamente il complesso equilibrio tra verticalità delle murature portanti e verticalità dei vani e le connessioni di scarico delle forze affidato alle piattabande va, laddove possibile, integrato e migliorato, conservando, in facciata, i relativi elementi dell'architettura di dettaglio (timpani, cornici, marcapiani). I materiali e le tecniche di lavorazione della tradizione costruttiva dell'isola d'Ischia, quali le murature a vista, le pietre locali, gli elementi metallici (ferro battuto o lavorato, ghisa, rame), andranno conservati con le metodiche proprie del restauro che tengano conto della non aggressività delle tecniche e quindi della reversibilità degli interventi.

· materiali di finitura esterna, tinteggiatura, ringhiere, pluviali, portoni, finestre e persiane:

Tutti i materiali ed i colori delle parti esterne degli edifici dovranno essere compatibili con il decoro ambientale; in particolare: i canali pluviali, le gronde e le tubazioni a vista dovranno essere realizzate in lamiera zincata o in rame, con esclusione di materiale plastico; le ringhiere, corrimano, grate, cancellate, ecc. dovranno essere realizzate in ferro battuto o lavorato, con esclusione di alluminio anodizzato; i colori dei prospetti esterni potranno essere quelli propri dei materiali utilizzati e, per le pareti intonacate, dovranno utilizzarsi colori a base di calce spenta nei toni del rosa pallido, del giallino chiaro tendente all'ocra ed, ovviamente, del bianco calce; dovranno essere vietate le tinteggiature in resine sintetiche non trasparenti, così come i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltici; le persiane e le finestre dovranno essere pitturate, preferibilmente, in verde caldo o altro colore che ben si associa ai colori pastello delle facciate; per portoni, finestre e persiane dovranno, comunque, escludersi tutti i colori timbrici.

Art. 4 BIS

Dimensioni e caratteristiche degli apparati tecnologici GAS/METANO

- Le dimensioni interne minime delle nicchie per contatori nei centri storici sulle facciate degli edifici devono rispondere ad alcuni parametri: cm. 30 di larghezza, cm. 50 di altezza e cm. 25 di profondità; per ogni altro contatore bisogna aumentare la lunghezza di cm. 30 cadauno. E' preferibile l'istallazione di un massimo di due utenze al fine di evitare nicchie con dimensioni sproporzionate rispetto alle facciate;
- Non dovranno essere presenti cavi pendenti e elementi aggettanti sulle facciate, sul suolo pubblico e destinato a pubblico transito.



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

- ● Le nicchie per l'alloggiamento dei contatori e simili, da realizzare in facciate lisce all'interno di balconi e logge o nel corpo di muretti e recinzioni private, sempre che abbiano sportello metallico, raso muro, tinteggiato come la facciata, non interferiscano con basamenti bugnati o rivestiti in pietra o decorati, non intacchino i bauletti o le coperture di coronamento dei suddetti muretti, ne tantomeno le cancellate. Le strutture metalliche non devono essere di metallo riflettente e di colore stridente con l'edificio e l'ambiente circostante.
- Se la proprietà privata è recintata, i contatori dovranno essere installati al limite della proprietà e senza invadere il sedime comunale e/o pubblico.
- ● Nel caso in cui la stessa facciata prospettante sulla via pubblica sia interessata da più installazioni, le stesse dovranno essere disposte organicamente, secondo criteri di allineamento, (orizzontale e verticale) e di uniformità, per salvaguardare l'aspetto del fabbricato.
- ● Tutti gli apparati tecnologici posti all'esterno degli edifici, in generale, devono essere installati nel rispetto del criterio del minimo impatto visivo ed ambientale e del buon coordinamento con le linee architettoniche della costruzione, eventualmente anche adottando finiture che diano un risultato di tipo mimetico.
- Tutte le installazioni di impianti ed apparati tecnologici, di qualsiasi entità e natura essi siano, devono rispettare l'ordito architettonico della facciata ed introdurre nella medesima la minima alterazione possibile, senza alterare o modificare lo stato di fatto della costruzione.
- Gli elementi di carattere storico devono essere mantenuti e l'apposizione delle nicchie deve inserirsi armonicamente nel disegno della facciata senza alterare le linee e le forme del costruito e nel rispetto dei caratteri del contesto; non dovranno pregiudicare i caratteri strutturali e gli elementi di distribuzione degli edifici.

Articolo 5

Coperture

Il tipo di copertura (a terrazzo piano, a tetto, a volta, a cupola) caratterizza non solo la tipologia edilizia, ma anche l'immagine dall'alto del paesaggio urbano e gli usi delle superfici scoperte non a livello terreno, secondo una tradizione legata al clima ed alla cultura mediterranea. Pertanto anche l'intervento sulle coperture costituisce un problema di guida comportamentale di interesse pubblico.

I requisiti di qualità ambientale possono intendersi soddisfatti se, nell'insieme dell'intervento, si raggiungono i seguenti obiettivi:

· coperture a tetto: per gli interventi nel centro storico o, comunque, su edifici che rivestano interesse storico o ambientale, vanno conservate le coperture a tetto con la relativa struttura in legno e le tegole in laterizio di copertura. Sono consentiti eventuali interventi di consolidamento della muratura perimetrale, con la creazione di cordoli di incatenamento o l'apposizione di tiranti e catene in ferro.



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Le parti mancanti sia dell'orditura principale che secondaria che del manto di tegole possono essere integrate solo con analoghi materiali.

· copertura a volta: in tutti gli interventi le coperture a volta esistenti vanno conservate:

nei casi di necessità di adeguamento alla normativa sismica, le nuove strutture di copertura in c.a. dovranno essere realizzate mediante ricostruzione, nella parte superiore, della volta estradossata in lapillo battuto. Sono comunque vietate le impermeabilizzazioni con manti bituminosi argentati, prevedendosi preferibilmente l'utilizzo del colore bianco calce.

· coperture piane: le coperture piane a lastrico solare o a terrazzo, sia esistenti che da realizzare, possono essere rivestite con pavimentazioni in pietra o in cotto, con piastrelle colorate maiolicate o impermeabilizzate con manti bituminosi colorati di bianco calce. E' consentita la realizzazione di pergole in legno o in ferro o di sistemazione a giardino, previo idoneo sistema di impermeabilizzazione e drenaggio di raccolta delle acque, a condizione che tali interventi non alterino l'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici.

· coperture leggere non portanti: nel caso di coperture non portanti sono consentite quelle in legno o con pannelli in lamiera di rame, con esclusione di pannelli in materiale plastico. Sono consentiti materiali plastici trasparenti per i soli lucernari.

· volumi ed impianti tecnici: i volumi e gli impianti tecnici nelle coperture a tetto devono rientrare, per quanto possibile, all'interno delle coperture stesse, mentre nel caso di coperture a terrazzo deve essere prevista una soluzione unitaria. In particolare, per gli interventi nel centro storico o, comunque, su edifici che rivestano interesse storico o ambientale, i volumi tecnici vanno previsti prevalentemente nei locali del piano terra o interrato. Nei casi in cui risulti indispensabile realizzarli in copertura dovranno comunque essere accorpatisi in locali arretrati rispetto alle facciate di almeno 2,40 m e dell'altezza minima indispensabile per contenerli, comunque non superiore a 2,40 m. Per quanto attiene agli impianti di ricezione dei segnali audiovisivi di pertinenza delle costruzioni, si dovrà, laddove possibile, ricorrere ad impianti unitari e centralizzati. Queste prescrizioni si applicano anche agli impianti di ricezione e trasmissione non di pertinenza delle costruzioni.

Articolo 6

Cortili e aree scoperte di pertinenza

I cortili interni, le strade private ed in generale le aree scoperte di pertinenza delle costruzioni costituiscono spazi ad uso limitato, la cui organizzazione formale e architettonica contribuisce però alla qualità generale dello spazio urbano. I requisiti ambientali possono intendersi soddisfatti se, nell'insieme dell'intervento, si raggiungono i seguenti obiettivi:

· pavimentazioni: in generale le pavimentazioni degli spazi di pertinenza e le aree scoperte residue dovranno essere riqualificate senza alterazione dell'andamento naturale dei suoli; non dovranno in alcun modo essere impermeabilizzate e, in caso di parziale pavimentazione, dovranno essere usati materiali lapidei posti in opera a regola d'arte secondo le tipologie tradizionali della zona. Per gli interventi



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

nel centro storico o, comunque, su edifici che rivestano interesse storico o ambientale, le pavimentazioni (dei cortili, delle strade, delle scale e delle aree scoperte) originarie vanno conservate e restaurate, evitando usi non consoni alla qualità ed alla resistenza dei materiali. Gli eventuali rifacimenti, laddove non sia possibile documentare i materiali originari, saranno realizzati con materiali tipici della tradizione costruttiva coeva. In tutti gli altri casi si utilizzeranno prevalentemente le pietre vulcaniche (pietra lavica, pietrarsa), e il cotto campano. Non va escluso, in via subordinata, il ricorso ad altro materiale, come il porfido, entrato nell'uso più recente. Per le superfici non cortilive vanno escluse le impermeabilizzazioni sottostanti alle pavimentazioni, ricorrendo a letti di drenaggio naturale o guidato. Solo per le strade carrabili e per le aree di parcheggio pubblico è consentita la pavimentazione con asfalto.

- impianti tecnici: gli impianti tecnici (serbatoi, pompe di calore, caldaie, depuratori), nonché le cabine di energia elettrica dovranno essere organicamente inseriti all'interno dei cortili o nelle aree di pertinenza, senza creare intralci alla fruizione degli stessi. In generale saranno inseriti in locali tecnici ispezionabili e, laddove possibile, accorpati. In ogni caso dovranno essere mascherati con opere di arredo (grillages, siepi, pannellimurari). Per gli impianti di illuminazione esterna sarà curata non solo l'intensità e la diffusione della luce notturna in modo da assicurare la fruizione in funzione delle attività previste, ma anche la qualità e l'estetica dei corpi illuminanti in modo da costituire un ulteriore elemento di progettazione organica.

- opere di arredo: costituiscono i necessari ed indispensabili elementi architettonici complementari di questi spazi. Particolare cura andrà posta nella realizzazione di panchine o sedute, fontane, vasche, chioschi, ma anche di pali, cordoli, muretti ed ogni altra opera analoga. Anche in questo caso l'intervento dovrà rispondere a criteri unitari ed organici di progettazione.

- smaltimento delle acque piovane: per tutti gli interventi dovrà essere assicurato un idoneo smaltimento delle acque piovane, per evitare ristagni d'acqua e infiltrazioni in locali sottostanti. In particolare per le aree scoperte di pertinenza, i parcheggi e le strade pedonali, andrà assicurato un naturale deflusso delle acque attraverso un letto di drenaggio non impermeabilizzato. Le griglie di raccolta delle acque, i pozzetti e le canaline saranno realizzate in ferro, ghisa o pietra.

- manutenzione: va assicurata una continua manutenzione degli spazi scoperti sia al fine del regolare deflusso delle acque, sia per una complessiva pulizia di tali aree che vanno tenute sgombre da depositi di materiali, detriti, oggetti dismessi, nonché liberate da vegetazioni infestanti.

- risanamento dell'abitato, con particolare riferimento alle fasce di rispetto stradale: è fatto assoluto divieto di tenere nei giardini e negli spiazzi interni dell'abitato o, comunque, adiacenti a strade e piazze pubbliche od a vista delle zone alte, baracche, manufatti precari, gabbie, cumuli di materiale di qualsiasi genere, lamiere zincate o in materiale plastico deteriorate a recinzione di proprietà o quant'altro possa essere in contrasto con l'estetica cittadina.

Laddove possibile le baracche e i manufatti precari preesistenti potranno formare oggetto di interventi di riqualificazione ambientale, mediante l'utilizzo di tecniche e materiali idonei a restituire a tali strutture decoro estetico.



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Dovranno essere diligentemente curati, da parte dei proprietari o possessori di abitazioni, i giardini, i cortili, le terrazze e i balconi.

Lungo le pubbliche strade e piazze è fatto divieto ai proprietari e possessori di mantenere spazi incolti o in condizioni di degrado tali da trasformarli in depositi incontrollati di rifiuti o ricovero per ratti ed animali nocivi.

I proprietari e possessori di fondi anche a dislivello, cintati da muri, dovranno costantemente provvedere al loro diserbo, senza l'utilizzo di erbicidi e sostanze chimiche.

E' vietata la recinzione dei fondi siti a confine con le pubbliche vie o piazze con reti frangivento, "incannucciate" o con palificazioni di calcestruzzo prefabbricato, comunque non consentiti dal vigente P.T.P.

Promozione dell'ambiente naturale.

Articolo 7

Aree naturali

1. Definizione: la tutela delle aree naturali, cioè delle aree non edificate e non alterate da profondi processi di trasformazione del suolo, costituisce un obiettivo prioritario di interesse pubblico in quanto patrimonio della collettività della struttura geomorfologica e naturalistica del paese.

In linea generale l'obiettivo della tutela si esplica attraverso interventi di conservazione, miglioramento e promozione del complesso strutturale delle aree naturali costituito dai caratteri geologici, geo-pedologici, idrologici, fisico-chimici e morfologici del suolo, dalla tipicità e qualità della flora, dalla presenza e habitat della fauna, dalla storicità della formazione e dalla ricorrenza culturale, anche in relazione al paesaggio urbano. Gli interventi consentiti devono tendere a restituire o a conseguire elevati livelli di qualità naturale di tali aree anche attraverso opere di sistemazione o di riqualificazione ambientale secondo le tecniche della bio-ingegneria

e l'eliminazione di elementi di degrado (discariche, rifiuti, sostanze nocive, impianti tecnici in disuso, vegetazioni infestanti, eccetera). La conoscenza delle caratteristiche del suolo e le indagini dirette costituiscono la metodologia corretta per ogni intervento, al fine di individuare le qualità tipiche e le variabili ambientali di ogni luogo e di conseguenza le opere più opportune. Pertanto ogni progetto di intervento deve derivare da un'attenta lettura e da un'analisi puntuale di tali caratteristiche che saranno documentate negli elaborati di rilievo. I requisiti ambientali possono intendersi soddisfatti se si raggiungono i seguenti obiettivi:

- consolidamento del sottosuolo: le indagini geognostiche possono fornire gli elementi di conoscenza indispensabili a definire la necessità di consolidamento del sottosuolo dovuta alla presenza di cavità, naturali o artificiali, alle condizioni tettoniche, alle alterazioni avvenute sulla stabilità ed a quelle possibili in relazione a fenomeni di vulcanesimo. Gli interventi devono tendere a ricostituire gli equilibri statico-geologici per rendere stabile il sottosuolo.

- consolidamento del suolo: le indagini geomorfologiche possono fornire gli elementi di conoscenza indispensabili a definire la necessità di consolidamento del suolo dovuta alla presenza di movimenti di massa, erosione, frane,



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

depressioni, a fenomeni di instabilità dei versanti o di piani di scivolamento. La sovrapposizione e l'alternanza temporale di strati superficiali di provenienza eterogenea, spesso dovute a residui, scorie, sottoprodotti di lavorazioni, rifiuti da discarica, costituisce un necessario approfondimento necessario per definire, per aree più limitate, gli interventi di ricostruzione pedologica. Gli interventi devono tendere a riconsolidare gli strati geologici superficiali, ad eliminare i riporti di scorie o di materiali non autoctoni, a ricostruire un substrato idoneo agli interventi compatibili. Per i piccoli e medi pendii si farà principalmente ricorso a tecnologie naturali quali le fascinate, le palificate vive, i gabbioni rinverditi, l'inerbimento per semina.

- regimentazione delle acque: le indagini relative all'idrologia superficiale e sotterranea, tese a stabilire la condizione e l'ubicazione delle falde acquifere, la presenza di pozzi, sorgenti, canalizzazioni e reti di scolo delle acque, la capacità di drenaggio delle acque meteoriche e l'interpretazione del loro deflusso, costituisce conoscenza determinante ai fini della difesa del suolo da fenomeni di instabilità per erosione e dilavamento e di tutela delle falde freatiche. Ogni intervento, sulla base delle indagini sopraindicate, dovrà rispondere all'esigenza di regimentazione delle acque superficiali e sotterranee, all'eliminazione di scarichi di acque luride, al controllo dell'efficienza dei letti delle falde acquifere o di eventuali reti e canalizzazioni di acque domestiche presenti: anche in questo caso non è consentito l'uso di manufatti cementizi superficiali.

E' vietato modificare le quote dei terreni limitrofi ai canali di raccolta delle acque pluviali che dovranno essere mantenuti dall'ente proprietario in condizioni di perfetta efficienza.

- cave: le cave in disuso, soprattutto dei costoni tufacei, devono essere oggetto di consolidamento con murature dello stesso materiale. L'impianto di vegetazione deve essere attentamente studiato non solo al fine del consolidamento, evitando essenze con impianti radicali dirompenti, ma anche in relazione alla ricostituzione del paesaggio naturale, facendo ricorso ad essenze tipiche della macchia mediterranea sulla base di un progetto organico di impianto vegetale. Le cave "a fossa" possono essere riempite con materiali inerti e terreni vegetali, previa indagine di raccolta e deflusso delle acque meteoriche e sotterranee.

- colture agricole: le aree coltivate per la produzione agricola, già esistenti o di nuovo impianto, costituiscono un elemento di forte riconoscibilità e di memoria del paesaggio urbano. Tuttavia l'attività dovrà svolgersi con criteri di igiene, decoro e compatibilità con l'ambiente. Sono pertanto escluse le recinzioni con lamiere, reti per materassi o, comunque, con materiali di risulta. L'eventuale emungimento di acque da pozzi o falde freatiche deve essere regolarmente denunciato e controllato. I pozzi in disuso devono essere chiusi e impermeabilizzati per evitare inquinamento delle acque sotterranee. Le opere di servizio dell'attività quali palificate, tutori, pensiline, staccionate, pergolati, devono essere realizzate in legno, con esclusione di elementi, anche prefabbricati, in cemento o plastica. Le recinzioni potranno essere realizzate con filo metallico e pali in legno, ovvero con siepi ed arbusti di essenze tipiche del luogo (mirto, lentisco, ecc).

- piantumazioni pregiate: le piantumazioni di pregio sia arboree, che arbustive o floreali, devono essere conservate in sito e, laddove necessario, essere oggetto di



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

interventi di restauro fitologico. Sono inoltre oggetto di tutela le aree di pertinenza delle alberature ad alto fusto relative sia all'apparato radicale che a quello aereo, per una circonferenza, misurata dal centro teorico del tronco dell'albero (rilevato ad 1,00 m dal colletto), pari a 8 volte il diametro del tronco in quel punto. In tali aree è vietato renderle impermeabili con pavimentazioni o altre opere, depositare materiali di risulta, inquinare con scarichi di acque, effettuare ricarichi superficiali di terreno o materiale organico di spessore maggiore di cm 20. L'eventuale necessità di abbattimento di essenze pregiate dovrà essere documentata ed autorizzata dall'U.T.C. di concerto con l'assessorato all'ambiente.

- pavimentazioni: in generale le pavimentazioni (cortili, strade, aree di pertinenza, piazzali, eccetera) devono assicurare il deflusso e la regimentazione delle acque meteoriche: sono perciò escluse tutte le pavimentazioni impermeabilizzanti (bituminose, a base plastica, cementizie, ecc.). Vanno comunque previsti sistemi di raccolta e deflusso in caso di eccessiva piovosità, nonché adeguate pendenze per evitare ristagni di acqua o deflussi troppo rapidi. Le pavimentazioni non devono coprire il sistema radicale delle piante.

- reti ed impianti: le canalizzazioni delle reti sotterranee possono essere realizzate purché non interferiscano con il sistema radicale delle piante e non interrompano la regimentazione delle acque superficiali o sotterranee. E' vietato lungo le strade e nelle piazze, nei cortili e nelle aree di pertinenza installare e mantenere canalizzazioni a vista. Qualsiasi tubo o condotta idrica dovrà essere posizionato "sotto traccia", a tutela delle esigenze dell'estetica e della sicurezza.

- trasformazione e mutamento di destinazione di boschi e dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico.

Nei terreni e nei boschi sottoposti a vincolo idrogeologico, i movimenti di terra, nonché la soppressione di piante, arbusti e cespugli, finalizzati ad una diversa destinazione o uso dei medesimi, sono soggette ad autorizzazione ai sensi dell'art. 7 del R.D. 30.12.1923, n.3267.

Ferme restando le norme di carattere penale, coloro che, nei boschi vincolati ai sensi della legge n. 3267 del 30.12.1923, tagliano o danneggiano piante o arrecano altri danni in violazione delle norme di polizia forestale vigenti, saranno puniti con le sanzioni previste dall'art. 31 della legge regionale n. 11 del 7.5.1996, salvo l'obbligo, per il proprietario o possessore del bosco, di attuare tutti gli interventi finalizzati al ripristino dell'originario stato dei luoghi, anche mediante riceppatura delle piante abusivamente rimosse.

Articolo 8

Costa e fascia di mare

1. Definizione: la costa e la fascia di mare antistante rappresentano l'essenza stessa del paese: la deturpazione della costa e l'inquinamento del mare equivalgono alla perdita dell'identità storica, culturale e ambientale. Salvaguardia e promozione sono pertanto non solo le finalità principali ma anche gli strumenti irrinunciabili per uno sviluppo equilibrato e compatibile.

2. Campo di applicazione: tutti gli interventi sulla linea di costa per una profondità di cento metri dalla linea di battigia e sulla fascia di mare per una profondità di 500 metri dalla costa.



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

3. I requisiti ambientali possono intendersi soddisfatti se si raggiungono i seguenti obiettivi:

· costa libera sul mare: i tratti di costa naturale (sia rocciosa che sabbiosa) con contatto diretto con il mare vanno salvaguardati e riqualificati con interventi di: eliminazione di elementi di inquinamento (baracche abusive, scarichi di rifiuti solidi e di liquami, depositi, impianti in disuso, cartelli ed insegne sovradimensionati, ecc.); consolidamento del costone tufaceo e controllo dei fenomeni franosi con tecniche di bioingegneria; pulizia e ripascimento delle spiagge. La manutenzione e il controllo continuo sono esercitati dal Comune e possono essere affidati ai concessionari del suolo demaniale. Sono consentite solo le attività della balneazione, dell'attracco temporaneo di natanti o della elioterapia nei tratti consentiti dall'Autorità demaniale. E' consentita la realizzazione di strutture esclusivamente con elementi smontabili per l'attività balneare nel solo periodo estivo (passerelle, chioschi, pontili mobili), nonché le attività temporanee di spettacolo e tempo libero, sulla base di un progetto unitario di compatibilità ambientale che garantisca l'assoluta salvaguardia dei luoghi. Le scogliere possono essere realizzate esclusivamente con massi di roccia o di pietra vesuviana, con esclusione di manufatti in cemento.

· fascia di mare: nella fascia di mare è vietato realizzare e impiantare strutture di qualsiasi natura anche se temporanee, tranne quelle istituite dagli Enti pubblici preposti alla sicurezza, al controllo ed alla vigilanza o a quelle temporanee per le analisi del mare a cura di istituti universitari o di ricerca pubblici. E' consentito l'ancoraggio temporaneo a corpi non fissi, la balneazione e la pesca. Sono vietati gli scarichi a mare di materiale solido e di liquami di qualsiasi genere.

Articolo 9

Normativa concorrente

Per quanto non espressamente previsto dal presente regolamento, si applicheranno le disposizioni del vigente P.T.P. dell'isola d'Ischia, approvato con D.M. 8.2.1999.

Articolo 10

Sanzioni

La violazione di una o più prescrizioni e, comunque, dei requisiti ambientali definiti dal presente regolamento è assoggettata, salvo che il fatto non costituisca autonomo titolo di reato, alle sanzioni amministrative previste dal D. Lgv. n.490/99, con previsioni di esecuzione in danno del contravventore inadempiente.

Art. 10 BIS

Sanzioni

- L'UTC ha facoltà di procedere all'esecuzione degli interventi, finalizzati all'eliminazione delle opere pregiudizievoli, eseguite in difformità dal presente regolamento, in danno del proprietario. L'Ufficio Tecnico Comunale, previo



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Stazione di cura, soggiorno e turismo

accertamento delle violazioni al presente Regolamento, applica una sanzione pecuniaria amministrativa da un minimo di € 25,00 ad un massimo di € 500,00 per ogni violazione, salvo che il fatto non costituisca reato.

- ● E' fatto obbligo a tutte le società erogatrici di pubblici servizi che prevedono l'esecuzione di nuovi allacci, scavi e installazione di quadretti e/o piccole cabine di derivazione di rispettare quanto indicato nel presente Regolamento.
- In caso di ripristino e/o interventi manutentivi di infrastrutture esistenti, le stesse dovranno essere conformate, al presente Regolamento pena l'applicazione delle sanzioni previste dal presente articolo 10 .

Articolo 11

Controlli

L'U.T.C., di concerto con l'assessorato all'ambiente, provvederà alla adozione di tutti i provvedimenti e misure atti alla concreta applicazione del presente regolamento. I Vigili Urbani e gli agenti della forza pubblica effettueranno costantemente i servizi di accertamento e di prevenzione per la tutela dei beni ambientali e dell'estetica cittadina, garantendo all'U.T.C. la dovuta assistenza nella fase della esecuzione.