

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

ORDINANZA N. 20/2013

Premesso che:

- in data 21.03.2012 con provvedimento n. 41/2012 il Dirigente pro-tempore dell' U.T.C. annullava il permesso di costruire n. 13/2010 e la relativa autorizzazione paesaggistica rilasciati alla sig.ra Postiglione Vincenza nata a Meta di Sorrento il 15.08.1949 e residente in San Nicola la strada (Caserta) alla via Trieste n. 13, per il progetto di **“ricostruzione e recupero filologico della porzione di fabbricato crollato”** sito alla via Nino Bixio , il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 20 mappali n. 248-759 ;
- con istanza di annullamento acquisita al protocollo comunale n. 490 in data 17.01.2013, il sig. Agnese Francesco richiedeva nuovamente l'annullamento del predetto permesso a costruire rilasciato alla sig.ra Postiglione Vincenza, sulla base delle motivazioni edotte nella Sentenza del T.A.R. Campania n. 13/2013;
- in data 19.02.2013 al protocollo comunale n. 1738, perveniva comunicazione di inizio dei lavori a firma della sig.ra Postiglione Vincenza, la nomina del nuovo direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi, in quanto con Sentenza n. 13/2013 il T.A.R. Campania ha annullato il provvedimento dirigenziale n. 41/2012, con il quale era stato annullato in autotutela il permesso a costruire n. 13/2010.

Rilevato che:

- questo ufficio è venuto a conoscenza dell'esistenza della predetta Sentenza solo a seguito della comunicazione di inizio dei lavori inoltrata dalla sig.ra Postiglione, in quanto la stessa non risulta ancora pervenuta dal T.A.R. Campania;
- il sig. Agnese Francesco ribadisce nuovamente la *“illegittimità del citato permesso di costruire n. 13/2010, in quanto prevede la ricostruzione di un volume, che l'esponente asserisce non preesistente”*;
- che in data odierna con rapporto del tecnico comunale acquisito al prot. n. 1993 , è stato accertato che effettivamente i lavori sono ripresi, e che all'atto del sopralluogo gli stessi risultavano in corso di esecuzione;

Ritenuto dover procedere alla verifica degli atti amministrativi, in particolare alla luce della Sentenza emessa dal T.A.R. Campania con provvedimento n. 13/2013, su ricorso proposto dalla sig.ra Postiglione Vincenza;

Ritenuto altresì sospendere i lavori in via cautelativa, onde evitate l'eventuale prosecuzione degli stessi, in attesa dell'esito degli accertamenti da esperire da parte di questo ufficio tecnico;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

ORDINA

- Alla sig.ra Postiglione Vincenza nata a Meta di Sorrento il 15.08.1949 e residente in San Nicola la strada (Caserta) alla via Trieste n. 13, in qualità di proprietaria dell'immobile;
- All'ing. Rodolfo Trani con studio alla via Cirillo n. 13, in qualità di Direttore dei Lavori;
- All'impresa Mazzella Luciano con sede in Ischia alla via Campagnano n. 154;

l'immediata sospensione di tutti i lavori in corso di esecuzione, fino all'esito delle verifiche da esperire da parte di questo U.T.C. e l'emissione dei provvedimenti definitivi.

AVVERTE

In caso di mancata ottemperanza a quanto ordinato, si incorrerà nelle sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia 26.02.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)