

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)



(Ufficio Tecnico)
"settore edilizia privata ed urbanistica"

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

ORDINANZA N. 13/2021

Visto il rapporto a firma del tecnico comunale, acquisito al prot. com. n. 6603 in data 14.09.2018 dal quale si rileva che in località Piazza San Rocco, presso l'immobile di proprietà del **Sig. Ferrari Giacomo, nato a Barano d'Ischia (NA) il 29.03.1949 ed ivi residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Roma n. 8**, sono state eseguite opere abusive;

Vista l'ordinanza n. 68 del 08.10.2018, con la quale veniva ordinata la demolizione e il ripristino delle seguenti opere abusive:

- *"In data 10.07.2017 al protocollo comunale n. 4974, perveniva S.C.I.A. per la realizzazione delle seguenti opere: installazione di un piccolo deposito del tipo prefabbricato amovibile, per la messa a dimora temporanea dei beni mobili presenti all'interno dell'abitazione oggetto di lavori di manutenzione ordinaria, così come comunicato con istanza prot. com. n. 4904/2017.
In data 01.08.2017 con nota protocollo comunale n. 5442, questo U.T.C. chiedeva di integrare la pratica con la seguente documentazione:
Nuova soluzione con la quale si prevede un manufatto di cantiere con superficie minore di quella prevista nella tavola di progetto; il predetto deve avere superficie simile alle baracche di tipo "Piccini.
Comunicare la data di installazione e termine entro cui verrà smontata; il predetto termine non deve superare i 120 giorni e comunque per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di manutenzione di cui alla comunicazione prot. n. 4904/2017.
In data 17.10.2017 con nota acquisita al protocollo comunale n. 7114 perveniva la documentazione richiesta, ma non risultava comunicata la data di inizio installazione e quella di rimozione.
In data 21.03.2018 con nota protocollo comunale n. 21.03.2018 il Responsabile dell'U.T.C., diffidava il sig. Ferrari a comunicare ad HORAS la data di inizio dei lavori di installazione del manufatto e la data entro cui dovrà essere smontata.
In data 22.03.2018 il sig. Ferrari con nota acquisita al protocollo comunale n. 2210, comunicava la data di inizio dei lavori di installazione del manufatto, ed il termine di giorni 90 entro cui rimuovere il manufatto.
In data 16.04.2018 il T.C. unitamente alla P.M. di Barano d'Ischia si recava presso la proprietà del sig. Ferrari rilevando che:
...risulta installato all'interno del fondo del sig. Ferrari, il manufatto in legno di cui alla S.C.I.A.; lo stesso presenta le dimensioni di circa mt. 3,00x4,00 come indicato nel grafico della S.C.I.A. Il predetto manufatto risulta montato sopra una pedana in legno, poggia su travi in ferro adagiate al piano di campagna occupante una superficie totale di circa mq. 33.00, non prevista nella S.C.I.A. Internamente, come indicato nell'esposto risultano alloggiati degli attrezzi da palestra e risulta eseguita anche l'adduzione elettrica ."*

Visto il verbale di accertamento di sopralluogo a firma del dott. Gioacchino Ascione, Commissario ad acta, trasmesso al Comune di Barano d'Ischia a mezzo pec in data 18.05.2021;

Rilevato che:

- le opere segnalate con il rapporto tecnico n. 6603 del 14.09.2018, allo stato attuale risultano ripristinate;

Ritenuto indispensabile disporre la revoca del provvedimento di demolizione, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che sono state eseguite opere di demolizione e quanto ordinato con l'ordinanza n. 68 del 08.10.2018;

Visto l'art. 27 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

REVOCA

L'ordinanza di demolizione n. 68 del 08.10.2018, per le motivazioni di cui in premessa.

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica, è incaricata della puntuale esecuzione della presente ordinanza.

Barano d'Ischia 03.06.2021

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.
(Ing. *Criscento Ungaro*)

