



# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

*Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata ed Urbanistica*

\*\*\*\*\*

## ORDINANZA DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE OPERE E STRUTTURE

Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con  
d.P.R. n° 380 del 6\6\2001 e ss.mm.ii. - Art. 27

**ORDINANZA N° 28/2024**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** l'ordinanza Sindacale n. 34/2008, con la quale è stato dato attuazione al Regolamento dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina;

**VISTO** il citato regolamento dell'ornato pubblico e della promozione dell'ambiente naturale proposto dalla G.M. con delibera n. 90 del 06/06/2001 ed approvato con delibera di C.C. n. 27 del 30/06/2001;

**CONSIDERATO** che "una continua attenta manutenzione degli edifici, degli impianti, delle opere e delle aree comprese nell'ambito del territorio comunale deve divenire, per tutti gli operatori pubblici e privati, una prassi costante e responsabile. Il paese come complesso di opere naturali e artefatte richiede per la sua sopravvivenza e per il suo sviluppo la cura e la manutenzione di se stesso: il degrado per abbandono non è solo un fattore di inquinamento e di pericolosità, ma anche l'immagine di disattenzione di una società verso il proprio habitat.

I requisiti di qualità ambientale possono intendersi soddisfatti se si attuano le operazioni periodiche di regolare manutenzione sia sotto il profilo estetico, sia sotto il profilo della sicurezza e dell'efficienza. titolari di diritti sui beni, i rappresentanti di società e enti pubblici o ad essi assimilati, gli amministratori e chiunque sia affidatario di beni ed immobili siti all'interno del territorio comunale, sono responsabili della periodica esecuzione dei lavori di manutenzione, in guisa da garantire il soddisfacimento dei predetti interessi (estetica, sicurezza, ed efficienza).

Il Comune agevola con procedure accelerate e semplificate, in attuazione di quanto previsto dal D.P.R. N. 380/2001 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori ed esercita, attraverso l' U.T.C. e l'assessorato all'ambiente, il necessario controllo sulla rispondenza degli stessi ai requisiti di qualità ambientale".

**VISTO** il rapporto del T.C. acquisito al prot. Gen. Com. n. 9657 in data 27.08.2024, dal quale si rileva che:

"Attaccata ad una recinzione, costituita da pali in ferro e rete metallica, posta a delimitazione della proprietà della sig.ra ██████ risultano apposti un grillage in legno, delle incannucciate e reti frangivento che ostacolano la visuale panoramica dalla strada pubblica; le predette opere risultano ancorate alla recinzione del cortile della sig.ra ██████ che oltre lo stesso, si gode la visuale panoramica verso la baia dei Maronti.

Alla luce di quanto rilevato, le predette opere risultano in contrasto con il Regolamento dell'Ornato Pubblico e dell'Estetica Cittadina, che vieta l'occlusione delle visuali

*panoramiche dalla pubblica strada, in quanto le recinzioni debbono essere della massima trasparenza, come anche stabilito dal vigente P.T.P.”.*

**RITENUTO** che tale situazione in località Cavoni risulta in violazione del Regolamento comunale dell'Ornato Pubblico e dell'estetica cittadina e sua ordinanza di attuazione;

**RITENUTO**, in particolare, che il materiale ocludente la visuale panoramica in tale zona, contrasta con il decoro estetico e con le prescrizioni del regolamento dell'ornato pubblico, che tale decoro intende garantire e salvaguardare;

## **ORDINA**

Alla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietaria del fondo, ed a chiunque altro coobbligato:

- **l'immediata rimozione** del materiale ocludente la visuale dalla strada pubblica in località Cavoni, come prescritto dal Regolamento Comunale suindicato;

Questo ufficio provvederà direttamente alla verifica dell'ottemperanza a quanto ordinato, unitamente alla Polizia Municipale.

**La mancata esecuzione della presente ordinanza entro giorni 5 dalla sua notificazione, comporterà l'esecuzione d'ufficio a spese ed in danno dei contravventori, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla normativa vigente.**

I Vigili Urbani e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esatta esecuzione della presente ordinanza e all'applicazione delle sanzioni previste dall'ordinanza Sindacale n. 34/2008.

Dalla Residenza Municipale 19.09.2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Arch. Agnese CIANCIARELLI**